



Регламент проведения реализации арестованного имущества на комиссионных началах

1. Предметом реализации арестованного имущества без проведения торгов может выступать имущество, не являющееся недвижимым имуществом должника, ценными бумагами (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов), имущественным правом, заложенным имуществом, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметом, имеющим историческую или художественную ценность, а также вещью, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

2. Право на реализацию арестованного имущества без проведения торгов указывается в Поручении Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее – МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия), направляемом Организатору реализации ООО «Гарант» (далее – Продавец).

3. При осуществлении реализации арестованного имущества без проведения торгов Продавец обязан обеспечить соблюдение правил, установленных статьями 492-505 Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами принятых в соответствии с ним федеральных законов и иных нормативных правовых актов, в том числе определяющих особенности продажи отдельных видов Имущества и правила организации работы предприятий торговли.

4. При организации и проведении продажи арестованного имущества без проведения торгов Продавец имущества должен в наглядной и доступной форме на своем интернет-сайте <https://sellgarant.ru/> (далее – Интернет-сайт) довести до сведения покупателей информацию о том, что имущество реализуется принудительно по постановлению передавшего его для реализации судебного пристава-исполнителя. До сведения покупателей также доводится информация о недостатках имущества, выявленных при его принятии от судебного пристава-исполнителя либо в период, предшествующий выставлению имущества на продажу после его принятия к реализации.

5. Заявка на участие в продаже имущества (далее – Заявка) подается заинтересованным лицом (далее – Заявитель) по установленной форме, размещенной на Интернет-сайте Продавца, с приложением:

Для физических лиц:

- копии паспорта Заявителя (всех страниц),
- копии ИНН;

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- копии паспорта Заявителя (всех страниц);
- копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;
- копия Устава юридического лица (заверенную уполномоченным органом);
- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки;
- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве ИП - копии паспорта

Заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), карточки предприятия (для юридических лиц).

6. Заявитель вправе подать Продавцу Заявку посредством электронной почты, направив сообщение по адресу sellgarant@mail.ru в период нахождения имущества в статусе «на реализации», указанного в информационном сообщении о реализации указанного имущества, размещенном на Интернет-сайте Продавца. В случае если сообщение направлено в будний день с 00:00 до 17:30 по времени получателя, оно считается полученным в тот же день, если оно направлено после указанного времени, оно считается полученным на следующий день.

7. При получении Заявки Продавец проверяет соответствие заявки установленной форме, и соответствие приложенных к ней документов, установленных настоящим Регламентом, регистрирует поданную заявку в журнале учета приема заявок.

8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в продаже арестованного имущества Заявки не рассматриваются, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление на адрес электронной почты, указанный в Заявке.

9. На основании результатов рассмотрения Заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней Продавец принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, либо отказе в допуске такого заявителя к участию в продаже имущества, о чем извещает по номеру телефона, либо по адресу электронной почты, указанных в Заявке.

10. Реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку и допущенному Продавцом на участие в реализации имущества первым.

11. Договор купли-продажи имущества является публичным договором. Продавец имущества не вправе отказаться от заключения договора. Цена выставленного на продажу имущества, а также иные условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.

12. Неявка покупателя или не совершение иных необходимых действий для заключения договора купли-продажи (в т.ч. отказ от оплаты покупаемого имущества) в определенный договором срок могут рассматриваться продавцом в качестве отказа покупателя от заключения и исполнения договора купли-продажи.

13. Договор купли-продажи заключается сторонами путем обмена соответствующими документами посредством электронной почты. Выдача документов Покупателю осуществляется по адресу: г. Чита, п. Антипи́ха, Аптечный проезд, 10, ежедневно в будние дни с 12-00 до 15-00ч., предварительно согласовав время по номеру телефона +7982 280 81 61.

14. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. Договора купли-продажи.

16. Факт оплаты имущества удостоверяется квитанцией банка.

17. Покупатель принимает имущество в том виде, в каком оно находится на момент заключения договора купли-продажи. Продавец не несет ответственность за техническое состояние и исправность арестованного имущества, его качество и какую либо документацию.

18. Имущество передается по месту его нахождения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае, если имущество фактически было изъято и находится на ответственном хранении у Продавца, Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия, путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества. В случае, если имущество находится на ответственном хранении у третьих лиц, передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициирующим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ. Продавец в данном случае передает Покупателю необходимые документы, характеризующие имущество. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

18. Передача имущества и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

19. Обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления имущества в распоряжение Покупателя.

20. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

С дополнительной информацией и условиями приобретения имущества, Заявители могут ознакомиться у Продавца по адресу электронной почты sellgarant@mail.ru, либо по телефону +7982 280 81 61.

Осмотр арестованного имущества осуществляется в рабочие время путем направления заявки на осмотр имущества (приложение № 2), а также по номеру телефона Продавца. Осмотр имущества, находящегося у должников, взыскателей, 3-х лиц Продавцом не осуществляется. Осмотр имущества осуществляется только визуально. У Продавца отсутствует квалификация специалиста-эксперта, который имеет право проводить оценку имущества согласно Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N135-ФЗ в связи этим информацию о техническом состоянии, пробеге, комплектации предоставить не предоставляется возможным.

Осмотр движимого имущества возможен только в период его реализации.