**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Свердловской области (далее – ТУ Росимущества) именуемое в дальнейшем « Управление», в лице Общество с ограниченной ответственностью «Гарант», (далее по тексту – Продавец) в лице директора Козурова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, Государственного контракта №100097924124100015 от 03.12.2024г., Поручения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ФИО заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, на основании поручения передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество (Далее по тексту - «Имущество»):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |

**ИТОГО**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

1.2. Имущество продается на основании Поручения на реализацию ТУ Росимущества в Свердловской области , № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, постановление судебного пристава-исполнителя РОСП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о передаче арестованного имущества для принудительной реализации на комиссионных началах от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по исполнительному производству № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, актом о наложении ареста (описи имущества) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Покупатель обязан оплатить имущество в течение 3-х календарных дней с момента получения извещения от организатора торгов о необходимости заключения договора купли-продажи в сумме**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ коп.,** путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердлвской области

УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621А22200) ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000. В графе «Назначение платежа» следует указать: «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ………….) по извещению № ……….. от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка с отметкой об исполнении платежа, предоставляемой на адрес электронной почты Продавца силами и средствами Покупателя не позднее 1-го календарного дня с даты оплаты имущества.

2.5. Договор купли-продажи заключается с Покупателем в течение 5-ти календарных дней со дня получения подтверждения оплаты путем подписания скан-образов, оригиналы документов вручаются Покупателю нарочно по месту нахождения организатора торгов либо направляются посредством Почты России или курьерской службой, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

В случае, если имущество фактически было изъято и находится на ответственном хранении у Продавца, Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Продавцом квитанции банка с отметкой об исполнении платежа, подтверждающей оплату имущества по настоящему Договору, путем подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

В случае, если имущество находится на ответственном хранении у третьих лиц на основании постановления судебного пристава-исполнителя, передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициирующим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае, порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ. Продавец в данном случае передает Покупателю необходимые документы, подтверждающие реализацию имущества. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

**Номер исполнительного производства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, РОСП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. На момент подписания настоящего договора Покупатель уведомлен о состоянии приобретаемого имущества, Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на имущество и риск случайной гибели имущества переходят к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Уклонение Покупателя от подписания настоящего Договора купли-продажи в течение 3-х календарных дней, исчисляемых со дня, следующего за днем направления в адрес Покупателя уведомления о необходимости заключения Договора купли-продажи, является основанием для аннулирования торговой процедуры по реализации комиссионного имущества в отношении данного Покупателя.

5.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, что является основанием для аннулирования торговой процедуры по реализации комиссионного имущества в отношении данного Покупателя.

5.4. В случае не предоставления Покупателем в адрес Продавца квитанции банка с отметкой об исполнении платежа в сроки, установленные п. 2.4. настоящего договора и Получения продавцом подтверждения информации об отсутствии факта оплаты имущества Покупателем от ТУ Росимущества в Свердловской области, это является основанием для аннулирования торговой процедуры по реализации комиссионного имущества в отношении данного Покупателя.

5.5. Для случаев, предусмотренных п. 5.2.-5.4. настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме на адрес электронной почты Сторон, указанной в Главе 8 настоящего договора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с даты ее получения.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр продавцу, по одному экземпляру покупателю и для Государственного органа.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: нет.

7.3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема-передачи имущества;

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области |  |
| Юр. адрес: 620075. г. Екатеринбург,  ул. Восточная, 52  Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург,  ул. Восточная, 52  тел: (343) 379-40-77  эл. почта: [tu66@rosim.gov.ru](mailto:tu66@rosim.gov.ru)  ИНН 6670262066  КПП 667001001  ОКПО 72373113  ОГРН 1096670022107 от 14.08.2009 г.  УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области л/с 03621А22200)  Номер казначейского (расчетного) счета: 03211643000000016200  Номер единого казначейского счета (ЕКС): 40102810645370000054  УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г Екатеринбург  БИК 016577551**в лице ООО «Гарант»**  **в лице ООО «Гарант»**  ИНН: 3000009506; ОГРН: 1233000005050; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414045, Астраханская область, г. о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещ. 2.  Эл. почта: sellgarant-ekb@mail.ru |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козуров Е.В. | Покупатель ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# АКТ

**приема-передачи**

**к договору купли-продажи № \_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердлвской области (далее – ТУ Росимущества) именуемое в дальнейшем « Управление», в лице Общество с ограниченной ответственностью «Гарант», (далее по тексту – Продавец) в лице директора Козурова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, Государственного контракта 100097924124100015 от 03.12.2024г., Поручения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ФИО заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель, принял документы о покупке следующего имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Кол-во (шт.) | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |

**ИТОГО**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

Состояние приобретенного имущества Покупателю известно, полностью устраивает, претензий и замечаний к Продавцу нет.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один - для ТУ Росимущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области |  |
| Юр. адрес: 620075. г. Екатеринбург,  ул. Восточная, 52  Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург,  ул. Восточная, 52  тел: (343) 379-40-77  эл. почта: [tu66@rosim.gov.ru](mailto:tu66@rosim.gov.ru)  ИНН 6670262066  КПП 667001001  ОКПО 72373113  ОГРН 1096670022107 от 14.08.2009 г.  УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области л/с 03621А22200)  Номер казначейского (расчетного) счета: 03211643000000016200  Номер единого казначейского счета (ЕКС): 40102810645370000054  УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г Екатеринбург  БИК 016577551**в лице ООО «Гарант»**  **в лице ООО «Гарант»**  ИНН: 3000009506; ОГРН: 1233000005050; КПП: 300001001  Юридический адрес: 414045, Астраханская область, г. о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещ. 2.  Эл. почта: sellgarant-ekb@mail.ru |  |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козуров Е.В. | Покупатель ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |