Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице **ООО «Гарант»** ИНН 3000009506 (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

**Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00ч 25.02.2025 до 16:00ч 27.03.2025. Определение участников 31.03.2025.**

**Торги состоятся 01.04.2025 в 10:00 (время МСК) по следующему имуществу (229-ФЗ):**

**Повторные торги (не заложенного недвижимого имущества):**

1. (Должник Попова С.К.) 1/2 доли З/уч, пл. 1500 кв.м., к/н: 50:29:0060101:208, адрес: Московская область, Воскресенский р-н, д. Свистягино, ул. Полевая, уч. 4. Арест: запрет на рег-ые действия. Нач. цена: 210 214,35 руб. З-к: 31 533,00 руб. Поручение № 263-Г(снижение)

*Шаг аукциона составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества*

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на **электронной торговой площадке «Фабрикант»** (далее – ЭТП) по адресу <https://www.fabrikant.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по реквизитам на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (сокращенное наименование ТУ Росимущества в Московской области) ИНН 7716642273, КПП 770201001, ОКТМО 45379000000:

Получатель: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области,

г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) приставом-исполнителем – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Должник – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Данные должника заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению. № процедуры - указывается номер извещения и номер лота с сайта torgi.gov.ru.

**В отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным.**

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в срок не позднее 30 дней с момента получения ТУ Росимущества в Московской области заявления от Заявителя, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем в заявлении на возврат задатка счет.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. ТУ Росимущества в Московской области и Организатор торгов не несут ответственность в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов либо указал неверные реквизиты.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**Время подачи заявок Московское, в течение дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.**

Заявки подаются через электронную площадку «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> .

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов **(электронные цветные скан-копии с подлинника документа)**:

1.Заявка на участие в торгах по установленной форме;

2.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет;

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;

4.Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152 ФЗ.

5.Описи документов.

Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт Заявителя», «3. Согласие на обработку персональных данных» и пр.

6.В соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 участник обязан предоставить сведения о происхождении денежных средств (для физических лиц: справку 2НДФЛ 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы) (для юридических лиц: Бухгалтерский баланс за последний отчетный период, Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы, договор займа, кредитный договор). При предоставлении договора займа, участник представляет сведения о происхождение денежных средств в отношении лица предоставившего займ, а также согласие на обработку персональных данных в отношении указанного лица.

**При несоблюдении правил оформления Организатор торгов вправе отклонить заявку.**

Дополнительно **для физических лиц** необходимы следующие документы (электронные цветные скан-копии с подлинника документа**):**

* Паспорт Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
* Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
* Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) Заявителя;
* Иные документы, предусмотренные Российским законодательством.

Дополнительно **для Индивидуальных предпринимателей** необходимы следующие документы (электронные цветные скан-копии с подлинника документа):

* Паспорт Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
* Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Претендента;
* Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) Заявителя;
* Свидетельство о внесении физического лица в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* Декларация о доходах на последнюю отчетную дату;
* Иные документы, предусмотренные Российским законодательством.

Дополнительно **для Юридических лиц** необходимы следующие документы (электронные цветные скан-копии с подлинника документа):

• Надлежащим образом заверенные копии учредительные документы (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц;

• Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов);

• Надлежащим образом удостоверенную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя;

• Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки);

• Полученные не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах Выписка из ЕГРЮЛ.

• Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации;

• Паспорт Руководителя (все листы) или заменяющего его документа;

• Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) Руководителя;

• Иные документы, предусмотренные Российским законодательством, в т.ч. согласие на обработку персональных данных руководителя организации.

**При непредставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.**

Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Все поля в Заявке и предоставляемых Формах документов должны быть заполнены в полном объеме. В Заявке и предоставляемых Формах и Образцах обязательно должно быть указание на предмет аукциона.

На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, в том числе при передаче на реализацию целиком (а не долей в нем), принадлежащего нескольким должникам, подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров. В соответствии со ст. 35 Семейного Кодекса Российской Федерации случае нотариального удостоверения договора купли-продажи, лицо, выигравшее торги предоставляет продавцу нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества, с указанием предмета сделки, не позднее дня заключения договора купли-продажи.

**Организатор торгов в праве отклонять представленные заявки, если они не соответствуют требованиям (формам), установленным в извещении о проведении Аукциона.**

При рассмотрении заявок на участие в аукционе Организатор торгов также не допускает Заявки к участию в Аукционе в случае, если:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

-подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- отсутствует информация о поступлении в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, опись, согласие на обработку персональных данных и т.д.) подписываются заявителем собственноручно, ручкой с синими чернилами, затем сканируются.**

**Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких сведений, документов.**

В случае противоречий в образцах документов для подачи заявок приоритет имеют образцы документов, размещенные в составе документации конкретного аукциона, размещенными на ЭТП.

Документы (Опись, Согласие на предоставление и обработку персональных данных, Заявка на участие в торгах) должны иметь дату заполнения.

Во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ участники и их представители (при наличии) подтверждают, что не являются должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, и работниками указанных организаций, должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членами семей соответствующих физических лиц, а также не имеют ограничений для участия в публичных торгах, установленных законодательством. **Форма предоставления сведений – отдельный документ в свободной форме в составе заявки.**

Указанные в извещении формы документов должны быть заполнены в соответствии с действующим законодательством.

Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. **Документы, приложенные к заявке, помимо установленных в извещении, могут привести к отклонению заявки.**

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях:**

 - подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

**Победитель торгов в течении 5 рабочих дней после окончания торгов оплачивает стоимость приобретаемого имущества**. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка с отметкой об исполнении платежа, предоставляемой на адрес электронной почты Продавца силами и средствами Покупателя не позднее 1-го календарного дня с даты оплаты имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств для оплаты стоимости арестованного имущества: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

ОКТМО 45379000000

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области,

г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) приставом-исполнителем – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Должник – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Данные должника заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению. № процедуры - указывается номер извещения и номер лота с сайта torgi.gov.ru.

В отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001 (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным.

**Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.**

Оригиналы документов направляются Покупателю посредствам Почты России или курьерской службой, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется по Регламенту ЭТП.

Право Собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права Собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную **информацию можно получить по телефону 89123183602 телефона с 08:00 до 16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: garant-mo@inbox.ru.**