Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице **ООО «Гарант»** (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

**Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00ч 11.02.2025 до 16:00ч 24.02.2025. Определение участников 26.02.2025.**

**Торги состоятся 27.02.2025 в 10:00 (время МСК) по следующему имуществу (102-ФЗ):**

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. (Должник Чеканова И.Н.) Квартира пл. 45.10 кв.м, к/н: 50:03:0010220:402, адрес: Московская область, г. Клин, ул. Бородинский проезд, д. 17А, кв. 124. Залог. Арест: запрет на рег-ые действия. Информ. о зарег-ых лицаз и о задолж. за кап. ремонт ФССП не предоставлена. Нач. цена: 4 438 610,24 руб. З-к: 4 439,00 руб. Поручение № 255-Г(Снижение)
2. (Должник Осин А.П.) Квартира, пл. 37,1 кв.м., к/н: 50:21:0030210:5356, адрес: Московская область, г. Видное, ЖК Бутово-Парк, д. 18, кв. 159. Залог. Арест: запрет на рег-ые действия. Зарег-н 1чел-к (в том числе 0 несоверш-их). Информ. о задолж. за кап. ремонт ФССП не предоставлена. Нач. цена:4 814 400,00 руб. З-к: 4 815,00 руб. Поручение № 272-Г(Снижение)

*Шаг аукциона составляет 0,5% от первоначальной продажной цены имущества*

**Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00ч 11.02.2025 до 16:00ч 17.03.2025. Определение участников 19.03.2025.**

**Торги состоятся 20.03.2025 в 10:00 (время МСК) по следующему имуществу (229-ФЗ):**

**Повторные торги (не заложенного недвижимого имущества):**

1. (Должник Павленко А.Л.) З/уч., пл. 2500 кв.м., к/н:50:07:0080213:5, Здание жил. пл. 71 кв.м., к/н: 50:07:0080213:14, адрес: Московская область, Волоколамский р-н, сп. Спасское, д. Таболово, ул. Дорожная, д. 3. Арест: запрет на рег-ые действия. Информ. о зарегистр. и задолж. за кап. ремонт ФССП не предоставлена Нач. цена: 3 122 287,15 руб. З-к: 468 344,00 руб. Поручение № 286-Г(Снижение)
2. (Должник Семенов А.А.) З/уч., пл. 1000 кв.м., к/н: 50:23:0050124:1970, адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Ганусовское, п. Рылеево, уч. №96А. Арест: запрет на рег-ые действия. Нач. цена:938 400,00 руб. З-к: 140 760,00 руб. Поручение № 288-Г(Снижение)
3. (Должник Цап И.Г.) 2/5 доли на З/У, пл. 22 кв.м., к/н: 50:03:0070280:2076, адрес: Московская область, Клинский район, д. Третьяково. Арест: запрет на рег-ые действия. Нач. цена:133 135,50 руб. З-к: 19 971,00 руб. Поручение № 232-Г(Снижение)
4. (Должник Волков В.А.) Пом. жил. (комната), пл. 17,9 кв.м., к/н: 50:14:0050801:1469, по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. 8 Марта, д. 23, кв. 50, к. 1 Арест: запрет на рег-ые действия. Зарег-но 0 чел-к (в том числе 0 несоверш-их). Информ. о задолж. за кап. ремонт ФССП не предоставлена. Нач. цена:1 571 480,00 руб. З-к: 235 722,00 руб. Поручение №247-Г(Снижение)
5. (Должник Балашова А.Д.) 1/2 доля квартиры, пл.62,9 кв.м., к/н: 50:55:0000000:40261, адрес: Московская область, г. Подольск, ул. Подольская, д. 14, кв. 129. Арест: запрет на рег-ые действия. Зарег-н 2 чел-к (в том числе 1 несоверш-их). Информ. о задолж. за кап. ремонт ФССП не предоставлена. Нач. цена: 3 338 596,00 руб. З-к: 500 790,00 руб. Поручение №257-Г(Снижение)

**Повторные торги (не заложенного движимого имущества):**

1. (Должник Пузанов Д.Ю.) Лег. а/м. Хендэ ix 35, 2014 г.в. г/н А456МЕ750. VIN TMAJU81VDEJ546433, цвет темно-серый. Б/У. Арест: запрет на рег. действия. На ответ. хранении у стороны ИП. Нач. цена: 1 388 985,00 руб. З-к:208 348,00 руб. Поручение №282-Г(Снижение)
2. (Должник Кравчук Л.Е.) Мотоцикл Харлей-Девидсон FLSTC 2011 г/в., г/н: 8295АН50 VIN 5HD1BW5C2BB036503, цвет бордово черный. Б/У. Арест: запрет на рег. действия. На ответ. хранении у стороны ИП. Нач. цена: 701 549,20 руб. З-к:105 233,00 руб. Поручение №281-Г(Снижение)
3. (Должник Колосов А.В.) Лег. а/м. ЛИФАН МУРМАН, 2017 г.в, г/н А088СВ750, VIN X9W82008MH0000011; № двиг: LFB479QL16090000, Б/У. Арест: запрет на рег-ые действия. На ответ. хранении у стороны ИП. Нач. цена: 804 027,75 руб. З-к: 120 605,00 руб. Поруч-е №251-Г(Снижение)

**Повторные торги (заложенного движимого имущества):**

1. (Должник Калын В.П.) 100% доли в уставном капитале ООО "ТД Петрович" ИНН 7708266762, адрес: Московская область, г. Москва, ул. Большой Краснопрудный тупик, д. 8/12, этаж 0, п. 2, к. 6, оф. 3. Залог. Арест: запрет на рег. действия. Нач. цена:12750,00 руб. З-к:1 913,00 руб. Поручение №276-Г(Снижение)

*Шаг аукциона составляет 0,5% от первоначальной продажной цены имущества*

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на **электронной торговой площадке «Фабрикант»** (далее – ЭТП) по адресу <https://www.fabrikant.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по реквизитам на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (сокращенное наименование ТУ Росимущества в Московской области) ИНН 7716642273, КПП 770201001, ОКТМО 45379000000:

Получатель: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области,

г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001 или 0014

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) приставом-исполнителем – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Должник – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.**

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в срок не позднее 30 дней с момента получения ТУ Росимущества в Московской области заявления от Заявителя, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем в заявлении на возврат задатка счет.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. ТУ Росимущества в Московской области и Организатор торгов не несут ответственность в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов либо указал неверные реквизиты.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**Время подачи заявок Московское, в течение дня не ограничено. Торги проходят по Московскому времени.**

Заявки подаются через электронную площадку «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> .

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов **(электронные цветные скан-копии с подлинника документа)**:

1.Заявка на участие в торгах по установленной форме;

2.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет;

3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;

4.Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152 ФЗ.

5.Описи документов.

Каждый документ заявки должен соответствовать нумерации позиции в описи документов и иметь соответствующее наименование, позволяющее точно идентифицировать содержание документа, например: «2. Паспорт Заявителя», «3. Согласие на обработку персональных данных» и пр.

6.В соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 участник обязан предоставить сведения о происхождении денежных средств (для физических лиц: справку 2НДФЛ 3НДФЛ, кредитный/ипотечный договор, договор займа или другие документы) (для юридических лиц: Бухгалтерский баланс за последний отчетный период, Формы 1 и 2 бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с приложением документов, подтверждающих факт сдачи отчетности в контролирующие органы, договор займа, кредитный договор). При предоставлении договора займа, участник представляет сведения о происхождение денежных средств в отношении лица предоставившего займ, а также согласие на обработку персональных данных в отношении указанного лица.

**При несоблюдении правил оформления Организатор торгов вправе отклонить заявку.**

Дополнительно **для физических лиц** необходимы следующие документы (электронные цветные скан-копии с подлинника документа**):**

* Паспорт Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
* Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
* Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) Заявителя;
* Иные документы, предусмотренные Российским законодательством.

Дополнительно **для Индивидуальных предпринимателей** необходимы следующие документы (электронные цветные скан-копии с подлинника документа):

* Паспорт Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
* Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Претендента;
* Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) Заявителя;
* Свидетельство о внесении физического лица в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* Декларация о доходах на последнюю отчетную дату;
* Иные документы, предусмотренные Российским законодательством.

Дополнительно **для Юридических лиц** необходимы следующие документы (электронные цветные скан-копии с подлинника документа):

• Надлежащим образом заверенные копии учредительные документы (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц;

• Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов);

• Надлежащим образом удостоверенную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя;

• Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки);

• Полученные не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах Выписка из ЕГРЮЛ.

• Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации;

• Паспорт Руководителя (все листы) или заменяющего его документа;

• Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) Руководителя;

• Иные документы, предусмотренные Российским законодательством, в т.ч. согласие на обработку персональных данных руководителя организации.

**При непредставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.**

Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Все поля в Заявке и предоставляемых Формах документов должны быть заполнены в полном объеме. В Заявке и предоставляемых Формах и Образцах обязательно должно быть указание на предмет аукциона.

На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, в том числе при передаче на реализацию целиком (а не долей в нем), принадлежащего нескольким должникам, подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров. В соответствии со ст. 35 Семейного Кодекса Российской Федерации случае нотариального удостоверения договора купли-продажи, лицо, выигравшее торги предоставляет продавцу нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества, с указанием предмета сделки, не позднее дня заключения договора купли-продажи.

**Организатор торгов в праве отклонять представленные заявки, если они не соответствуют требованиям (формам), установленным в извещении о проведении Аукциона.**

При рассмотрении заявок на участие в аукционе Организатор торгов также не допускает Заявки к участию в Аукционе в случае, если:

- подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

-подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- отсутствует информация о поступлении в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Заполняемые документы (заявка на участие в торгах, опись, согласие на обработку персональных данных и т.д.) подписываются заявителем собственноручно, ручкой с синими чернилами, затем сканируются.**

**Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких сведений, документов.**

В случае противоречий в образцах документов для подачи заявок приоритет имеют образцы документов, размещенные в составе документации конкретного аукциона, размещенными на ЭТП.

Документы (Опись, Согласие на предоставление и обработку персональных данных, Заявка на участие в торгах) должны иметь дату заполнения.

Во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ участники и их представители (при наличии) подтверждают, что не являются должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, и работниками указанных организаций, должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членами семей соответствующих физических лиц, а также не имеют ограничений для участия в публичных торгах, установленных законодательством. **Форма предоставления сведений – отдельный документ в свободной форме в составе заявки.**

Указанные в извещении формы документов должны быть заполнены в соответствии с действующим законодательством.

Электронные документы в составе заявки должны точно повторять оригинал, изображение не должно быть изменено, иметь признаки редактирования. Информация и реквизиты оригинала должны быть четко видны на изображении. Файл не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. **Документы, приложенные к заявке, помимо установленных в извещении, могут привести к отклонению заявки.**

Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Заявка на участие в торгах должна быть подписана собственноручно.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

**Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях:**

 - подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов нарушением срока, установленного в информационном сообщении;

- подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

**Победитель торгов в течении 5 рабочих дней после окончания торгов оплачивает стоимость приобретаемого имущества**. Факт оплаты Имущества удостоверяется квитанцией банка с отметкой об исполнении платежа, предоставляемой на адрес электронной почты Продавца силами и средствами Покупателя не позднее 1-го календарного дня с даты оплаты имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств для оплаты стоимости арестованного имущества: УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

ОКТМО 45379000000

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО // УФК по Московской области,

г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

Код НПА 0001 или 0014

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) приставом-исполнителем – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Должник – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014, со статусом арестованное код 0001.**

**Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. 229 ФЗ: Не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет.**

Оригиналы документов направляются Покупателю посредствам Почты России или курьерской службой, при условии предварительного согласования такой необходимости, даты, места и времени по номеру телефона.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время, при наличии законных оснований. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется по Регламенту ЭТП.

Право Собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права Собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт. Информация о наличии неисполненных обязательств по оплате капитального ремонта, а также о зарегистрированных лицах расположена на сайте www.torgi.gov.ru, дополнительную **информацию можно получить по телефону 89123183602 телефона с 08:00 до 16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: garant-mo@inbox.ru.**