

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

I. Общие положения.

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов–исполнителей Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ООО «Гарант» (ИНН 3000009506, КПП 300001001, ОГРН 1233000005050), представляющее интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Оператор электронной площадки - ООО «Глобал» по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://global-etp.ru/>.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 18 декабря 2025г. в 10:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 14 января 2026г. в 16:00 по московскому времени.

Дата подведения итогов приема заявок на участие в торгах – 16 января 2026г.

Дата, время и место проведения торгов – 19 января 2026г. в 10:00 по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «Глобал» по адресу электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://global-etp.ru/>.

II. Основные характеристики выставяемого на аукционе имущества.

Проведение торгов, назначенных на 19 января 2026г.:

Лот №1. Имущество должника Багдасаряна В.Г.: гараж, назначение: нежилое, площадь 24,8 кв.м, кадастровый номер 26:12:010409:368, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, гаражно-строительный кооператив Ротор, 37. Согласно данным, предоставленным судебным приставом, договор аренды земельного участка, на котором расположено здание, не заключался. Начальная продажная цена 748 700 рублей. Сумма задатка 115 000 рублей. Шаг аукциона 7 487 рублей.

Лот №2. Имущество должника Сосновского Р.А.: квартира, вид объекта недвижимости: помещение, назначение: жилое, площадь 105,4 кв.м, кадастровый номер 26:12:010304:3565, этаж № 09, ограничение прав и обременение объекта:

запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т Юности, д. 11, кв. 67. Начальная продажная цена 6 677 400 рублей. Сумма задатка 1 100 000 рублей. Шаг аукциона 66 774 рублей.

Лот №3. Имущество должника Винокурова В.А.: гараж, назначение: нежилое, площадь 20,3 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных -, кадастровый номер 26:34:130250:973, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Российская Федерация, городской округ город-курорт Кисловодск, г. Кисловодск, ГСК «Солнечный», гараж № 90; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под капитальный гараж, площадь 23 +/- 2 кв.м, кадастровый номер 26:34:130250:375, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Кисловодск, ГСК «Солнечный», гараж № 90. Начальная продажная цена 539 500 рублей. Сумма задатка 85 000 рублей. Шаг аукциона 5 395 рублей.

Лот №4. Имущество должника ООО «Ставсервис»: транспортное средство марки Исудзу Форвард, тип – специализированные автомобили, грузовой бортовой с гидроманипулятором, год выпуска 1988, идентификационный номер (VIN) отсутствует, номер шасси (рамы) FRR33L4-7000012, регистрационный знак М314ХН26, двигатель № 276202, мощность двигателя 210 л.с, цвет вишневый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Автомобиль на ходу, руль правый, пробег не определен, счетчик не исправен. Адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, п. Первомайский, ул. Московская, д. 5, корп. А. Начальная продажная цена 1 877 880 рублей, в т.ч. НДС 20%. Сумма задатка 285 000 рублей. Шаг аукциона 18 779 рублей.

Лот №5. Залоговое имущество должника Карапетян М.Б.: транспортное средство марки Лада 219170, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), год выпуска 2018, идентификационный номер (VIN) ХТА219170К0310581, регистрационный знак Е841ВТ126, номер кузова (прицепа) ХТА219170К0310581, двигатель № 3997167, мощность двигателя 106.1 л.с, ограничения: запреты на регистрационные действия. На кузове автомобиля имеется ржавчина, по бокам – царапины, на двери - вмятина. Адрес: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, пр-т 22 Партсъезда, д. 133. Начальная продажная цена 364 700 рублей. Сумма задатка 55 000 рублей. Шаг аукциона 3 647 рублей.

Лот №6. Залоговое имущество должника Божемского Р.Л.: транспортное средство марки Грейт Волл СС6460КМ27, тип – легковой универсал, год выпуска 2013, идентификационный номер (VIN) Z8PFF3A5XDA052110, регистрационный знак Н602ТК126, номер кузова (прицепа) Z8PFF3A5XDA052110, двигатель № SMJ0453, мощность двигателя 115 л.с, цвет светло-серый, коробка передач механическая, диски колесные литые 4 шт., авторезина Bridgestone 4 шт., пробег 219781 км., ограничения: залог ПАО Банк ВТБ (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса

Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу), запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Свердлова, д. 47. Начальная продажная цена 464 200 рублей. Сумма задатка 70 000 рублей. Шаг аукциона 4 642 рублей.

Лот №7. Залоговое имущество должника Дербишевой Р.И.: транспортное средство марки Lada Granta Drive Active, тип – легковые комби (хэтчбек), год выпуска 2023, идентификационный номер (VIN) Z0X219179R0502852, регистрационный знак P992BY126, номер кузова (прицепа) Z0X219179R0502852, двигатель № 4808104, мощность двигателя 106.1 л.с, цвет белый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Белово, д. 5А. Начальная продажная цена 1 400 000 рублей. Сумма задатка 210 000 рублей. Шаг аукциона 14 000 рублей.

Лот №8. Залоговое имущество должника Нухрадинова Н. М.: транспортное средство марки Киа Рио, тип – легковой седан, год выпуска 2021, идентификационный номер (VIN) Z94C241BBMR246280, регистрационный знак H044ME126, номер кузова (прицепа) Z94C241BBMR246280, двигатель № G4FGLW668138, мощность двигателя 122.6 л.с, цвет белый-желтый-серый, ограничения: запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Курский район, ст-ца Курская, пер. Комсомольский, д. 8. Начальная продажная цена 1 512 000 рублей. Сумма задатка 230 000 рублей. Шаг аукциона 15 120 рублей.

Лот №9. Имущество должника ООО «Дюк»: здание, назначение: нежилое, площадь 348,9 кв.м, кадастровый номер 26:16:040409:1198, количество этажей 1, в том числе подземных 0, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 64Б. Земельный участок, на котором расположено здание, находится в аренде у должника. Начальная продажная цена 6 428 500 рублей. Сумма задатка 970 000 рублей. Шаг аукциона 64 285 рублей.

Лот №10. Имущество должника Петросянц Н.С.: квартира, назначение: жилое, площадь 63,9 кв.м, этаж № 09, кадастровый номер 26:12:020309:1400, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, д. 16, кв. 82. Начальная продажная цена 5 692 900 рублей. Сумма задатка 855 000 рублей. Шаг аукциона 56 929 рублей.

Лот №11. Имущество должника ООО «Промсинтез»: магазин, назначение: нежилое, площадь 552,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:33:150403:74, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, д. 22. Земельный участок, на котором расположено здание, находится в аренде у должника. Начальная продажная цена 11 679 500 рублей. Сумма задатка 1 755 000 рублей. Шаг аукциона 116 795 рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на электронной торговой площадке ООО «Глобал», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://global-etp.ru/> (далее - ЭТП), в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Ставропольском крае не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Реквизиты для зачисления задатков: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; ОКЦ №2 ЮГУ Банка России //УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: 1) в отношении торгов по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества, заложенного и незаложенного движимого имущества - «0001» или «167001А53940001»; 2) в отношении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества – «0014» или «167001А53940014». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион № (указан на ЭТП), лот № (указан на ЭТП), наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается».

Выписку со счета ТУ Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.

К участию в торгах допускаются (претенденты/заявители) юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.
2. Опись по установленной форме предоставленных претендентом документов или его уполномоченным представителем.
3. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Копию всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от имени заявителя.
5. Документ, подтверждающий факт оплаты задатка.
6. Согласие на обработку персональных данных.
7. Заявление на возврат денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах, с указанием реквизитов для возврата задатка (не является обязательным документом при подаче заявки).
8. Индивидуальные предприниматели дополнительно предъявляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах.
9. Юридические лица дополнительно предъявляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; копию документа, удостоверяющего личность руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя; решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами.
10. Иностранцы юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего извещения. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF или в формате Word; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF или в формате Word. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа. Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ, такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны

быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03.07.2015-1л.) и соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, невнесение в опись включенных в состав заявки документов. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для чтения, также не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы, внедренные сценарии на языке JavaScript или любых других языках программирования. Электронный образ документа заверяется простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью. Форму заявки и установленных извещением форм (приложений) документов для участия торгах изменять нельзя, только заполнять.

Претенденты не допускаются к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания Организатором торгов протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется Продавцом в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации, а также незамедлительно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо не

предоставление новых реквизитов при их изменении влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством ЭЦП в Личном кабинете победителя аукциона.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли - продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет переход права на имущество.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя, в том числе в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах, правилах проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, и иную информацию можно по адресу эл. почты: sellgarant-svt@mail.ru, телефон: + 7 912 318 24 92.

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано на сайте ТУ Росимущества в Ставропольском крае tu26.rosim.gov.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте ЭТП ООО «Глобал», по адресу в сети «Интернет» <https://global-etp.ru/>, на сайте ГУФССП России по Ставропольскому краю, на страницах газеты «Аргументы и Факты» №51 от 17.12.2025, а также информация об имуществе размещена на официальном сайте ООО «Гарант» по адресу в сети «Интернет»: <https://sellgarant.ru/>.