МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Гарант» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 07.03.2025 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (незаложенное недвижимое имущество):**

1. Карпенчук А.В. (91-005576) здание кафе, расположенное по адресу: г. Ялта, ул. Рузвельта, 5А, кадастровый номер 90:25:010105:498, общей площадью 131,5 кв.м. (арест) Нач. цена: 36158988 руб. Задаток: 5423848,20 руб.
2. ООО «Лименская Долина» (91-005577) нежилое здание площадью 131,6 кв.м., кадастровый номер 90:25:070102:111, расположенное по адресу: г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 84 (арест). Нач. цена: 6689280 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 836160 руб.
3. Тюкаев Д.В. (91-005583) нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Сеченова, д. 20, помещение 1, кадастровый номер 90:25:010121:8283, площадью 261,20 кв.м. (арест) Нач. цена: 15200000 руб. Задаток: 2280000 руб.
4. Никонова Е.Н. (91-005574) земельный участок, кадастровый номер 90:11:220501:202, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1197 кв.м., разрешенное использование: размещение дачных домов и садовых домов, расположен по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, на территории Уютненского сельского совета в СК "Прибой-2", участок 39/40 (арест) Нач. цена: 6553000 руб. Задаток: 982950 руб.

**Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество и незаложенное движимое имущество):**

1. ООО «ПГС» (91-005255) Лот №1. земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 90:01:150601:224, площадь 24595+/-784,14 кв.м., находящихся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Скалистовского сельского совета. (арест) Нач. цена: 773512,75 руб. Задаток: 116026,91 руб. Лот №2. земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 90:01:150601:305, площадь 25039+/-55,38 кв.м., находящихся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Скалистовского сельского совета. (арест) Нач. цена: 787476,55 руб. Задаток: 118121,48 руб. Лот №3. земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 90:01:150601:651, площадь 25042+/-55,39 кв.м., находящихся по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Скалистовского сельского совета. (арест) Нач. цена: 787570,90 руб. Задаток: 118135,63 руб.
2. Сластихин А.А. (91-005273) легковой автомобиль, цвет белый, KIA AM (SOUL), 2011 г.в., г/н X074АС123, VIN XWEJT811AB0000673 (арест). М/х: г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Высоцкого, 6. Нач. цена: 583950 руб. Задаток: 87592,50 руб.
3. Краснуха М.Н. (91-005274) 1/2 земельного участка сельскохозяйственного назначения, площадью 48505+/-1927 кв.м., кадастровый номер 90:08:070601:339, Республика Крым, Нижнегорский р-н, Зоркинский сельский совет, из земель бывшей коллективной собственности КСП «Завет Ильича», лот №14, поле №8, участок №23 (арест) Нач. цена: 268005 руб. Задаток: 40200,75 руб.
4. Ищенко Н.Г. (91-005321) земельный участок, площадь 693 кв.м., земли населенных пунктов, с кадастровым номером 90:19:010105:986, расположенный по адресу: г. Керчь, Республика Крым, СОК «Залив», участок № 736. (арест) Нач. цена: 980730 руб. Задаток: 147109,50 руб.
5. Ищенко Л.Н. (91-005320) земельный участок, площадь 627 кв.м., земли населенных пунктов, с кадастровым номером 90:19:010105:989, расположенный по адресу: г. Керчь, Республика Крым, СОК «Залив», участок № 723. (арест) Нач. цена: 887400 руб. Задаток: 133110 руб.
6. Залевский В.В. (91-005302) земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 90:12:042101:591, адрес: Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского совета, обслуживающий кооператив "Чунгуров сад", участок №168, площадь 1000 +/- 11,07 кв.м. (арест) Нач. цена: 1144100 руб. Задаток: 171615 руб.
7. Задорожная Я.В. (91-005313) земельный участок с кадастровым номером 90:15:050601:598, площадью 300 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - ведение садоводства, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Слуцкого, д. 22. (арест) Нач. цена: 1618230 руб. Задаток: 242734,50 руб.
8. Безверхий М.В. (91-005310) земельный участок, земли населенных пунктов, площадь 400 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Приветное, ул. Горького, 58/2, кадастровый номер 90:15:070102:1071. (арест) Нач. цена: 1385160 руб. Задаток: 207774 руб.
9. Бакуменко В.Х. (91-005300) земельный участок с кадастровым номером 90:25:030501:771, земли населенных пунктов, площадь 1105 кв.м., Республика Крым, г. Ялта, пгт. Краснокаменка, пер. Виноградный, р-н ул. Центральной, 10 (примечание: на з/у находится здание 101,5 кв.м. с кадастровым номером 90:25:030501:1553, которое не подлежит реализации). (арест) Нач. цена: 5112325 руб. Задаток: 766848,75 руб.
10. Манондиз Е.С. (91-005303) земельный участок, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Парковое, м-н Бекетово, участок № 7, кадастровый номер 90:25:070401:240, площадью 500+/-8 кв.м. (арест) Нач. цена: 2676225 руб. Задаток: 401433,75 руб.
11. Демьянченко В.А. (91-005304) земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Голубой залив, ш. Севастопольское, в районе дома №20, кадастровый номер 90:25:070601:557. (арест) Нач. цена: 3899970 руб. Задаток: 584995,50 руб.
12. Уашева З.С. (91-005307) земельный участок, земли населенных пунктов, площадью 500+/-8 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Парковое, уч. 19, кадастровый номер 90:25:070401:886. (арест) Нач. цена: 2676225 руб. Задаток: 401433,75 руб.
13. Кернер О.Н. (91-005298) земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 90:25:060301:1097, общая площадь 1000 кв.м., Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, ЖСТ «Сосновый бор» (арест) Нач. цена: 8794100 руб. Задаток: 1319115 руб.
14. Бранец Ю.А. (91-005314) земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:2483, площадью 1000+/-11 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, ул. 1-го Апреля, д. 4. На земельном участке находится строение кадастровый номер 90:15:040301:3655 и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует (арест) Нач. цена: 4732800 руб. Задаток: 709920 руб.

Шаг аукциона 1%.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 по Московскому времени 31.01.2025г. до 16:00 по Московскому времени 03.03.2025г. Подведение итогов приема заявок 06.03.2025г. на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы; свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении, согласно п .13.6 Регламента ЭТП.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

На имуществе имеются запреты на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 912 406 88 46 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [garant.cr91@inbox.ru](mailto:garant.cr91@inbox.ru) с даты выхода настоящего извещения по «03» марта 2025 года. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Осмотр автомобилей, находящихся на хранении у организатора торгов, осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. +7 912 406 88 46, либо по адресу электронной почты [garant.cr91@inbox.ru](mailto:garant.cr91@inbox.ru) Обязанность по организации осмотра имущества, которое у организатора торгов на ответственном хранении не находится, у организатора торгов отсутствует.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.-рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль, м/х – место хранения.