**ООО «Гарант» ИНН 3000009506**, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Государственного контракта №100428812123100020 от 03.10.2023 года, заключенногос **МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручений МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе и уведомлений ФССП России по Республике Крым и г. Севастополю.

**Используемые сокращения:** д-к – должник; с-к – собственник; пл.-площадь; к/н-кадастровый номер; ул. – улица; д.-дом; Н/ц- начальная цена; М/х – место хранения; З-к-задаток; руб.-рублей; П-е – поручение; Ув-е – уведомление, г/н – государственный номер, г.в. – год выпуска.

**Торги по следующему имуществу состоятся 30.05.2025г. в 10ч.00мин** **по Московскому времени.**

**Первые торги (незаложенное недвижимое имущество):**

1. Д-к Кирильченко В.А. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, к/н 90:24:030101:2784, пл. 800 +/- 10 кв.м., Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Коктебель, ул. Болгарская, д. 16. Н/ц: 2453000 руб. З-к: 367950 руб. П-е № 151/01/25. Ув-е (91-005871). С-к: Кирильченко В.А.
2. Д-к Петрикас Б. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, к/н 90:24:060101:2939, пл. 488 кв.м., Республика Крым, г. Феодосия, с. Береговое, ул. Гагарина, д. 16а. (На земельном участке расположен объект к/н 90:24:060101:7672, принадлежащий Петрикас Б., по которому решение суда о принудительной продаже отсутствует). Н/ц: 1975000 руб. З-к: 296250 руб. П-е № 340/01/25. Ув-е (91-006144). С-к: Петрикас Б.
3. Д-к Гнатюк А.С. Лот: земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, к/н 90:12:172201:2380, пл. 10656 +/- 72 кв.м., Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с. Н/ц: 714000 руб. З-к: 107100 руб. П-е № 359/01/25. Ув-е (91-006254). С-к: Гнатюк А.С.
4. Д-к Максименцева Н.А. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, к/н 90:25:050801:1085, пл. 1000 кв.м., Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Виноградное, в районе Верхнего Магабинского водохранилища, участок №24. Н/ц: 10810000 руб. З-к: 1621500 руб. П-е № 360/01/25. Ув-е (91-006268). С-к: Максименцева Н.А.
5. Д-к Гавриленко А.Г. Лот: земельный участок к/н 90:04:090901:168, пл. 20000 +/- 49 кв.м., Республика Крым, Кировский район, на территории Первомайского сельского совета, участок №13, земли сельскохозяйственного назначения. Н/ц: 462100 руб. З-к: 69315 руб. П-е № 361/01/25. Ув-е (91-006269). С-к: Гавриленко А.Г.
6. Д-к Верзунова С.С. Лот: земельный участок, земли населенных пунктов, к/н 90:24:060101:2723, пл. 700 +/- 9 кв.м., Республика Крым, г. Феодосия, с. Береговое, ул. Грина, 3. Н/ц: 4071000 руб. З-к: 610650 руб. П-е № 362/01/25. Ув-е (91-006270). С-к: Верзунова С.С.
7. Д-к Ходячая Л.Н. Лот: земельный участок пл. 50100 +/- 1959 кв.м., к/н 90:07:130201:290, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, Республика Крым, Ленинский район, на территории Калиновского сельского совета, лот 12. Н/ц: 3589000 руб. З-к: 538350 руб. П-е № 363/01/25. Ув-е (91-006271). С-к: Ходячая Л.Н.
8. Д-к Фенин В.П. Лот: земельный участок пл. 20000 +/- 49 кв.м., Республика Крым, Ленинский район, на территории Семисотского сельского совета, к/н 90:07:240701:668, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Н/ц: 2280000 руб. З-к: 342000 руб. П-е № 364/01/25. Ув-е (91-006264). С-к: Фенин В.П.
9. Д-к Чеботаева И.В. Лот: земельный участок к/н 90:04:040401:143, пл. 83533 +/- 101 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, Республика Крым, Кировский район, на территории Владиславовского сельского совета, земельный участок №14, 15. (На земельном участке находятся строения, которые принадлежат гражданке Украины Чеботаевой И.В. и решение суда о принудительной продаже на данные объекты отсутствует). Н/ц: 1504100 руб. З-к: 225615 руб. П-е № 365/01/25. Ув-е (91-006267). С-к: Чеботаева И.В.
10. Д-к Самойленко Е.Н. Лот: земельный участок к/н 90:04:080101:95, пл. 20592 +/- 50 кв.м., Республика Крым, Кировский район, Партизанский с/с, участок №13/28, земли сельскохозяйственного назначения. (На земельном участке находится строение к/н 90:04:000000:2935, которое принадлежит гражданке Украины Самойленко Е.Н. и решение суда о принудительной продаже на данный объект отсутствует). Н/ц: 475800 руб. З-к: 71370 руб. П-е № 366/01/25. Ув-е (91-006266). С-к: Самойленко Е.Н.
11. Д-к Веремейчик Л.Х. Лот: земельный участок пл. 102900 +/- 2806,83 кв.м., Республика Крым, Ленинский район, территория Семисотского сельского совета, лот №64, участок 636, к/н 90:07:000000:701, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Н/ц: 1235000 руб. З-к: 185250 руб. П-е № 367/01/25. Ув-е (91-006265). С-к: Веремейчик Л.Х.
12. Д-к Мальцев А.Б. Лот: здание нежилое (сарай) к/н 90:23:070113:286, пл. 10,80 кв.м., Республика Крым, г. Судак, с. Морское, пер. Громовский, д.8. Н/ц: 83000 руб. З-к: 12450 руб. П-е № 368/01/25. Ув-е (91-005671). С-к: Мальцев А.Б.
13. Д-к Ярохович С.М. Лот: 1/2 доли земельного участка, к/н 90:10:081201:252, пл. 42831 +/- 72,43 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, Республика Крым, Раздольненский район, на территории Ручьевского сельского совета. (На земельном участке расположен объект недвижимости с к/н 90:00:000000:2115, принадлежащий гражданину Украины Ярохович С.М., по которому решение суда о принудительной продаже отсутствует). Н/ц: 1840000 руб. З-к: 276000 руб. П-е № 369/01/25. Ув-е (91-006272). С-к: Ярохович С.М.
14. Д-к Моисеев Е.А. Лот: Корпус Гидроцикла YAMAHA, год постройки 2019, страна постройки США, строительный идентификационный номер USYAMA0870J819, идентификационный номер АВ0092RUS92, модель судна: Waverunner EX, материал корпуса: Стеклопластик, длина корпуса 3,13 м, ширина корпуса - 1,13м. На корпусе многочисленные повреждения в виде царапин, сквозные пробоины. М/х: г. Севастополь. Н/ц: 70800 руб. З-к: 10620 руб. П-е № 370/01/25 Ув-е (91-006273). С-к: Моисеев Е.А.

**Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество):**

1. Д-к Чепурной Ю.Н. Лот: земельный участок к/н № 90:14:100501:42, пл. 1200+/-12 кв.м, земли населенных пунктов, Республика Крым, Черноморский район, с. Марьино, ул. Солнечная, 9. Н/ц: 1643900 руб. З-к: 246585 руб. П-е № 21/01/25. Ув-е (91-005664). С-к: Чепурной Ю.Н.
2. Д-к Войтенко Б.Я. Лот: земельный участок к/н 90:14:070101:976, пл. 1060+/-11 кв.м, земли населенных пунктов, Республика Крым, Черноморский район. с. Межводное, ул. Советская, земельный участок 36-Б. Н/ц: 1439900 руб. З-к: 215985 руб. П-е № 27/01/25. Ув-е (91-005643). С-к: Войтенко Б.Я.
3. Д-к Ильницкий И.В. Лот: земельный участок к/н 90:14:070501:251, пл. 1026+/-11 кв.м., земли населенных пунктов, Республика Крым, Черноморский район, с. Снежное, бульвар Дружбы Народов, д.15. Н/ц: 719100 руб. З-к: 107865 руб. П-е № 28/01/25. Ув-е (91-005648). С-к: Ильницкий И.В.
4. Д-к Усачик А.В. Лот: квартира по адресу г. Симферополь, ул. Лексина, д. 48, кв. 94, пл. 52,6 кв.м., к/н 90:22:010107:9466, двухкомнатная. Н/ц: 7293000 руб. З-к: 1093950 руб. П-е № 39/01/25. Ув-е (91-005578). С-к: Усачик А.В.
5. Д-к Верещагина А.В. Лот: земельный участок к/н 90:04:000000:926, пл. 60400 +/- 86 кв.м., Республика Крым, Кировский район, на территории Владиславовского сельского совета, земли сельскохозяйственного назначения. Н/ц: 476850 руб. З-к: 71527,50 руб. П-е № 44/01/25. Ув-е (91-005713). С-к: Верещагина А.В.
6. Д-к Романенко Л.Ф. Лот: земельный участок к/н 90:04:040301:131, пл. 25987+/- 56 кв.м., Республика Крым, Кировский район, на территории Владиславовского с/с, уч. 5 лот №28, земли сельскохозяйственного назначения. Н/ц: 261800 руб. З-к: 39270 руб. П-е № 49/01/25. Ув-е (91-005726). С-к: Романенко Л.Ф.
7. Д-к Ячменёва И.Н. Лот: земельный участок к/н 90:04:120301:1003, пл. 9784 +/- 69 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, Республика Крым, Кировский район, Токаревский сельский совет. Н/ц: 199240 руб. З-к: 29886 руб. П-е № 51/01/25. Ув-е (91-005728). С-к: Ячменёва И.Н.
8. Д-к Лубко В.Н. Лот: земельный участок к/н 90:04:040401:733, пл. 30230 +/- 61 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, Республика Крым, Кировский район, Владиславовский с/с. Н/ц: 593822,75 руб. З-к: 89073,41 руб. П-е № 53/01/25. Ув-е (91-005730). С-к: Лубко В.Н.
9. Д-к Басараб Л.И. Лот: земельный участок к/н 90:04:030501:296, пл. 26500 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, Республика Крым, Кировский район, Абрикосовский с/с. Н/ц: 266900 руб. З-к: 40035 руб. П-е № 60/01/25. Ув-е (91-005697). С-к: Басараб Л.И.
10. Д-к Скрыпкина М.С. Лот: земельный участок к/н 90:04:000000:956, пл. 41799 +/- 72 кв.м., Республика Крым, Кировский район, на территории Партизанского сельского совета, лот №2 участок №18, земли сельскохозяйственного назначения. Н/ц: 704225 руб. З-к: 105633,75 руб. П-е № 62/01/25. Ув-е (91-005699). С-к: Скрыпкина М.С.
11. Д-к Сергиенко М.Н. Лот: земельный участок к/н 90:04:000000:1826, пл. 5999+/- 27 кв.м., Республика Крым, Кировский район, на территории Абрикосовского сельского совета, земли сельскохозяйственного назначения. Н/ц: 827985 руб. З-к: 124197,75 руб. П-е № 63/01/25. Ув-е (91-005700). С-к: Сергиенко М.Н.
12. Д-к Быков Н.В. Лот: земельный участок к/н 90:04:070601:810, пл. 11794 +/- 38 кв.м., Республика Крым, Кировский район, Льговское с-п, лот №130, земли сельскохозяйственного назначения. Н/ц: 481100 руб. З-к: 72165 руб. П-е № 66/01/25. Ув-е (91-005703). С-к: Быков Н.В.
13. Д-к Ященко Т.В. Лот: земельный участок к/н 90:04:120301:904, пл. 48622 +/-77 кв.м., Республика Крым, Кировский район, Токаревский с/с, земли сельскохозяйственного назначения. Участок сдан в аренду до 25.10.2027. Н/ц: 647275 руб. З-к: 97091,25 руб. П-е № 67/01/25. Ув-е (91-005732). С-к: Ященко Т.В.
14. Д-к Барташ С.Н. Лот: 1/2 доля в праве собственности на земельный участок к/н 90:04:130901:895, пл. 24615 +/-55 кв.м., Республика Крым, Кировский район, Яркополенский сельский совет, земли сельскохозяйственного назначения. Н/ц: 455600 руб. З-к: 68340 руб. П-е № 68/01/25. Ув-е (91-005716). С-к: Барташ С.Н.
15. Д-к Никольская В.Г. Лот: земельный участок, к/н 91:03:001008:341, пл. 770 кв.м., г. Севастополь, ул. Ручьевая, земельный участок 65, земли населенных пунктов. Н/ц: 10866060 руб. З-к: 1629909 руб. П-е № 71/01/25. Ув-е (91-005705). С-к: Никольская В.Г.
16. Д-к Берестовой В.Ф. Лот: Земельный участок, к/н 90:10:030901:374, пл. 85023 +/-102 кв.м., Республика Крым, Раздольненский район на территории Березовского сельского совета, земли паевого фонда Коллективного сельскохозяйственного предприятия "Березовка" АО "СлавутичКрым", лот 38, участок №1, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование. Н/ц: 729725 руб. З-к: 109458,75 руб. П-е № 139/01/25. Ув-е (91-005800). С-к: Берестовой В.Ф.
17. Д-к Бойко В.П. Лот: Земельный участок, к/н 90:10:070501:427, пл. 61085 +/-87 кв.м., Республика Крым, Раздольненский район, на территории Кукушкинского сельского совета, земли паевого фонда Коллективного с/х предприятия "Добрынский", лот 38 участок №2, земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование. Н/ц: 1940550 руб. З-к: 291082,50 руб. П-е № 140/01/25. Ув-е (91-005801). С-к: Бойко В.П.
18. Д-к Бережная Л.Т. Лот: земельный участок, к/н 90:10:081201:268, пл. 31676 +/- 62 кв.м., Республика Крым, Раздольненский р-н, на территории Ручьевского сельского совета, лот 25, участок №39, из земель паевого фонда коллективного сельскохозяйственного предприятия "Советская Родина", земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование. На участке расположено сооружение электроэнергетики. Н/ц: 1156850 руб. З-к: 173527,50 руб. П-е № 144/01/25. Ув-е (91-005805). С-к: Бережная Л.Т.
19. Д-к Гудыма Р.М. Лот: 1/2 доли земельного участка, к/н 90:10:081201:252, пл. 42831 +/- 72,43 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, Республика Крым, Раздольненский район, на территории Ручьевского сельского совета, из земель коллективной собственности бывшего КСП "Советская Родина", лот 25 участок 53, принадлежащего на праве общей долевой собственности. На участке расположено сооружение электроэнергетики, земельный участок в аренде до 2029 г. Н/ц: 735250 руб. З-к: 110287,50 руб. П-е № 145/01/25. Ув-е (91-005806). С-к: Гудыма Р.М.
20. Д-к Бережной И.К. Лот: Земельный участок, к/н 90:10:081201:269, пл. 32533 +/- 63 кв.м., Республика Крым, Раздольненский район, на территории Ручьевского сельского совета, лот 25 участок №40 из земель паевого фонда Коллективного сельскохозяйственного предприятия "Советская Родина", земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование. На участке расположено сооружение электроэнергетики Н/ц: 1187450 руб. З-к: 178117,50 руб. П-е № 146/01/25. Ув-е (91-005807). С-к: Бережной И.К.

**Повторные торги (заложенное движимое имущество):**

1. Д-к Крамарь О.А. Лот: Автомобиль шкода Фабия 2010 г.в., цвет Бардо, г/н К174НК29, VIN XW8JD65J8AK505629, в удовлетворительном состоянии, без видимых повреждений. М/х: г. Симферополь, ГСК №5, гараж 287. Н/ц: 357000 руб. З-к: 53550 руб. П-е № 29/01/25. Ув-е (91-005658). С-к: Крамарь О.А.

**Повторные торги (незаложенное движимое имущество):**

1. Д-к ООО «Деметра Агро» Лот: Зерноуборочный комбаин PCM142 "ACROS-585", 2017 г.в.; г/н 82КВ9988. М/х: Республика Крым, Красногвардейский р-н, с. Котельниково. Н/ц: 4617370 руб. З-к: 692605,50 руб. П-е № 34/01/25. Ув-е (91-005686). С-к: ООО «Деметра Агро»
2. Д-к Ткаченко Ю.И. Лот: Легковой автомобиль универсал MAZDA CX-7, 2007 г.в., г/н: А517ХК82, VIN: JMZER893880109193. М/х: г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 20. Н/ц: 486200 руб. З-к: 72930 руб. П-е № 74/01/25. Ув-е (91-005706). С-к: Ткаченко Ю.И.
3. Д-к ООО «Крым Мост» Лот: Установка бетоносмесительная БЗ-35. М/х: г. Симферополь, ул. В. Высоцкого, 6. Н/ц: 907408,32 руб. в т.ч. НДС 20%. З-к: 113426,04 руб. П-е № 76/01/25. Ув-е (91-005707). С-к: «Крым Мост».
4. Д-к ООО «ЮжПромПроект» Лот: Моторное судно "CENTURION R1237", год постройки 2019 США, AA0922RUS92, стеклопластик, длина 7,01, ширина корпуса 2,59, зелено-белого цвета, двигатель стационарный, 790807. М/х: г. Севастополь, ул. Солнечная, д.7. Н/ц: 9594018 руб. в т.ч. НДС 20%. З-к: 1199252,25 руб. П-е № 77/01/25. Ув-е (91-005738). С-к: ООО «ЮжПромПроект».

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по каждому лоту отсутствует (судебным приставом-исполнителем не предоставлена). В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал»

Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>/.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» [https://global-etp.ru](https://global-etp.ru/)[/](https://nik24.online/) в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://sellgarant.ru/.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 10:00 25.04.2025 до 16:00 26.05.2025г., используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок - 29.05.2025г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru/ время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;

- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);

- в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах

- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе;

- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000.

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001, (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_\_, № уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_, ФИО участника \_\_\_\_.»; Данные должника и № уведомления заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем;

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных».

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;

- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);

- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);

- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;

- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП согласно Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления участником - заявителем МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе на адрес электронной почты [tu82@rosim.gov.ru](mailto:tu82@rosim.gov.ru).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты garant.cr91@inbox.ru, либо по телефону +7 912 406 88 46 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.