

ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Устава, Договора № 100147422125100013 от 04.07.2025, заключенного с **МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручении МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе и уведомлений УФССП России по ХМАО.

Используемые сокращения: мкр–микрорайон; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; т.р. – тысяч рублей, рег.№ – регистрационный номер поручения.

Торги по следующему имуществу состоятся: 25.06.2026 г., в 10ч.00мин по Московскому времени.

Первые торги (заложенного недвижимого имущества):

1. Должник: Лунина О.О., собственник: Лунина О.О.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 36,7 кв.м., кадастровый номер: 86:17:0010107:938, г. Когалым, ш. Сургутское, д. 9, кв. 14 (зарегистрировано 1 взрослый, 3 ребенка, задолженность за кап. ремонт на 04.02.2026 - 23 т.р.), н/ц: 3472000 р., з-к: 3472 р., код: 0014, **рег. № 26-221**;
2. Должник: Рустамов Б.А.о., собственник: Рустамов Б.А.о.
Лот: Нежилое помещение, площадь 168,7 кв.м., кадастровый номер: 86:18:0000000:2949, г. Радужный, мкр. 9, д. 30, пом. 1003, н/ц: 4500000 р., з-к: 4500 р., код: 0014, **рег. № 26-225-1**;
3. Должник: Рустамов Б.А.о., собственник: Рустамов Б.А.о.
Лот: Нежилое помещение, площадь 264,3 кв.м., кадастровый номер: 86:18:0010309:534, г. Радужный, мкр. 9, д. 30, пом. 1001, н/ц: 5500000 р., з-к: 5500 р., код: 0014, **рег. № 26-225-2**;
4. Должник: Золотов Н.Э., собственник: Золотов Н.Э.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 44 кв.м., кадастровый номер: 86:18:0010302:681, г. Радужный, мкр. 2-й, д. 2, пом. 175 (зарегистрировано 1 взрослый, задолженность за кап. ремонт на 24.02.2026 - 35 т.р.), н/ц: 953000 р., з-к: 953 р., код: 0014, **рег. № 26-226**;
5. Должник: Волгина С.В., собственник: Волгина С.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 43,3 кв.м., кадастровый номер: 86:12:0103001:6701, г. Ханты-Мансийск, ул. Самаровская, д. 8, корп. 2, кв. 95 (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка, информация о задолженности за кап. ремонт отсутствует), н/ц: 4043200 р., з-к: 4043 р., код: 0014, **рег. № 26-228**;
6. Должник: Шевцов Ю.В., собственник: Шевцов Ю.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 39,2 кв.м., кадастровый номер: 86:12:0101021:532, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 7, кв. 2 (зарегистрирован 1 взрослый, задолженность за кап. ремонт на 04.03.2026 - 7 т.р.), н/ц: 3838495,20 р., з-к: 3838 р., код: 0014, **рег. № 26-229**;
7. Должник: Елташева (Кулькина) А.А., собственник: Елташева (Кулькина) А.А.
Лот: Жилое здание (жилой дом), площадь 52,4 кв.м., кадастровый номер: 86:12:0202016:513, земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства и огородничества), площадь 840 кв.м., кадастровый номер: 86:12:0202016:118, г. Ханты-Мансийск, СОТ "Геолог", участок №86, н/ц: 4327200 р., з-к: 4327 р., код: 0014, **рег. № 26-230**;
8. Должник: Ризокулов Ш.К., собственник: Ризокулов Ш.К.
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства), площадь 533 кв.м., кадастровый номер: 86:12:0302016:905, г. Ханты-Мансийск, ул. Индустриальная, участок 545, н/ц: 1987200 р., з-к: 1987 р., код: 0014, **рег. № 26-231**;
9. Должник: Крышмарю Д.И., собственник: Крышмарю Д.И.
Лот: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства и огородничества), площадь 961 кв.м., кадастровый номер: 86:02:1001001:1749, г. Ханты-Мансийск, садовое товарищество СОТ Здоровье, земельный участок 130, н/ц: 320013 р., з-к: 320 р., код: 0014, **рег. № 26-232**;
10. Должник: Кисихин М.С., собственник: Кисихин М.С.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 43,3 кв.м., кадастровый номер: 86:02:1213001:724, Ханты-Мансийский р-н, п. Бобровский, ул. Строителей, д. 9, кв. 1 (информация о зарегистрированных лицах и о задолженности за кап. ремонт - отсутствует), н/ц: 767200 р., з-к: 767 р., код: 0014, **рег. № 26-234**;

11. Должник: Лузина Т.С., собственник: Лузина Т.С., Лузин А.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 66,6 кв.м., кадастровый номер: 86:19:0010415:447, г. Мегион, ул. Сутормина, д. 14, кв. 89 (зарегистрирован 1 взрослый, задолженность за кап. ремонт на 15.04.2026 - 46 т.р.), н/ц: 3394400 р., з-к: 3394 р., код: 0014, **рег. № 26-235**;

Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):

12. Должник: Боровкова А.А., собственник: Боровкова А.А.
Лот: Жилое помещение (комната), площадь 9,3 кв.м., кадастровый номер: 86:10:0101243:7992, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74б, кв. 66 (задолженность за кап. ремонт на 24.06.2025 - 19 т.р.), н/ц: 918255 р., з-к: 918 р., код: 0014, **рег. № 26-108**;
13. Должник: Васильев А.С., собственник: Васильев А.С., Лактионова А.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 58,6 кв.м., кадастровый номер: 86:11:0000000:49827, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 2, кв. 67 (зарегистрирован 1 взрослый, 1 ребенок, задолженность за кап. ремонт на 05.02.2026 - 57 т.р.), н/ц: 2514010,32 р., з-к: 2514 р., код: 0014, **рег. № 26-170**;
14. Должник: Эльдарханов М.Г., собственник: Эльдарханов М.Г.
Лот: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства), площадь 523 кв.м., кадастровый номер: 86:08:0020903:5276, Нефтеюганский район, на берегу протоки Пучипигый, СНТ СН "Кедр", участок № 105, н/ц: 266220 р., з-к: 266 р., код: 0014, **рег. № 26-176**;

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 06.06.2026** до **16:00 22.06.2026** г., используя функционал ЭТП на сайте global-ctp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок - **24.06.2026** г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Всё имущество находится на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят. Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-ctp.ru/>.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-ctp.ru/>.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-ctp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru/>.

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно; надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;
- Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА

РОССИИ// УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101, счет банка получателя 40102810945370000060, ИНН 7202198042, КПП 720301001. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, рег.№ _____, ФИО участника _____»; Данные должника и рег.№ заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицами или индивидуальными предпринимателями);
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. Если заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, заявка на участие в торгах не подавалась, также в случае отзыва арестованного имущества с торгов, сумма задатка возвращается после направления заявления о возврате в МТУ Росимущества (г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, д. 39/2) или по электронной почте tu86@rosim.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формах документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты garant.hmao@mail.ru, либо по телефону - 79827840889 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.